



Città di Nardò

Provincia di Lecce

**POR 2007 – 2013 - misura 7.1.1 - Del. G.R. 19 aprile 2011, n. 743
- “Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi”.**

**Restauro e rifunzionalizzazione di parte del Complesso
monastico del Carmine, importo € 1.050.000,00.**

CUP H77E13000260006 – CIG 56456211D5

BANDO CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

- | | |
|---|--|
| I.1.1) Denominazione ufficiale: | Città di Nardò
P.zza Cesare Battisti, 3
73048 – Nardò (LE) – Italia
PEC: protocollo@pecnardo.it |
| I.1.2) Punto di contatto: | Area Funzionale 1.a
Ing. Nicola D’ALESSANDRO
TEL. 0833 838202 – Fax 0833 561333
e-mail: nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it
PEC: lavoripubblici@pecnardo.it |
| I.1.3) Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: | http://www.comune.nardo.le.it |
| I.1.4) Indirizzo del profilo di committente: | come al punto I.1.3) |
| I.1.5) Accesso elettronico alle informazioni: | http://lpp.nardo.puglia.it |
| I.1.6) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: | come al punto I.1.2) |
| I.1.7) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: | come al punto I.1.2) |
| I.1.8) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: | come al punto I.1.1) |

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione/descrizione del progetto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

POR Puglia 2007 - 2013 – PISU - Restauro del Complesso monastico del Carmine, importo di € 1.050.000,00 – CONCORSO DI PROGETTAZIONE

II.1.2) Breve descrizione

Concorso di progettazione, con selezione del migliore progetto preliminare, per l'affidamento dei servizi di progettazione relativi all'intervento di "Restauro del Complesso monastico del Carmine, importo di € 1.050.000,00." rientrante nel PISU di cui alla Del. G.R. 19 aprile 2011, n. 743 - "Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi" e Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio della Regione Puglia n. 202 del 6.5.2013.

Oggetto del concorso è la selezione del migliore progetto preliminare per il Restauro del Complesso monastico del Carmine, importo di € 1.050.000,00, nell'ambito del programma di finanziamento indicato, al fine della definitiva sistemazione e riqualificazione urbanistica.

Gli obiettivi e le finalità generali e specifici da perseguire con la progettazione, le funzioni dell'intervento sono specificate nel documento preliminare per la progettazione e relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente Bando.

II.1.3) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	74200000-1 Servizi architettonici, di ingegneria, di costruzione e di consulenza tecnica affini	
Oggetti complementari		

Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Criteri per la selezione dei partecipanti

I partecipanti, sia singoli che stabilmente o temporaneamente associati, dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità di carattere generale previsti dall'ordinamento per contrattare con la Pubblica Amministrazione, così come precisati in particolare dall'art. 38 del D.lgs 163/06, da dichiararsi e dimostrarsi con le forme e le modalità previste dal Disciplinare di gara.

III.2) Informazioni relative ad una particolare professione

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità previsti dall'ordinamento per lo svolgimento delle prestazioni professionali oggetto di affidamento, individuate come segue:

- Laurea in Architettura, con abilitazione professionale all'esercizio della professione e iscrizione all'Ordine Professionale;
- Abilitazione coordinatore sicurezza D.lgs 81/2008

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti devono essere posseduti dal gruppo nel suo complesso, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di concorso

PROCEDURA APERTA – Concorso di progettazione in un grado, in forma aperta e anonima, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione.

Elemento prevalente per la scelta del vincitore del concorso è la qualità del progetto di concorso.

IV.2) Nominativi dei partecipanti già selezionati

Non pertinente per la procedura aperta – Non è stato selezionato alcun partecipante

IV.3) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti

<i>Critério</i>	<i>Ponderazione</i>
1. Pregio della soluzione proposta con riferimento alle soluzioni compositive e distributive adottate, all'integrazione degli spazi e delle funzioni con il tessuto urbanistico e con gli altri spazi del complesso	40 punti
2. Particolari accorgimenti e apprestamenti adottati per la realizzazione di uno spazio amico e sicuro per le bambine, i bambini, le persone anziane, i giovani e le persone con abilità diverse	30 punti
3. Soluzioni tecnologiche adottate al fine del contenimento dei costi di manutenzione e gestione della struttura, con particolare riferimento all'uso razionale dell'energia, e impiego di materiali ecocompatibili per la costruzione e gli elementi fissi di arredo	20 punti
4. Ribasso offerto per l'esecuzione delle prestazioni di successiva progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza sulle tariffe di riferimento di cui al Decreto 31 ottobre 2013, n. 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria."	10 punti

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

Non pertinente

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Data: **2.5.2014**

Ora: 12:00

Documenti a pagamento - Condizioni e modalità di pagamento:

La documentazione di gara può essere consultata su supporto cartaceo presso l'Ufficio ed è fornita esclusivamente su supporto elettronico in formato *.pdf sul sito web di cui al precedente punto I.1.5) e in formato editabile, se disponibile, a chi ne faccia richiesta all'indirizzo e-mail di cui al precedente punto I.1.2).

IV.4.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **13.05.2014**

Ore: 12:00

IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti

Non pertinente per la procedura aperta

IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di

partecipazione

ITALIANO

IV.5) Premi e commissione giudicatrice

IV.5.1) Informazioni relative ai premi

Attribuzione di premi	SI
1. PRIMO CLASSIFICATO	€ 7.000,00 (settemila/00)
2. SECONDO CLASSIFICATO	€ 3.000,00 (tremila/00)

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti

Non pertinente

IV.5.3) Appalti successivi

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare direttamente ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 163/06 al vincitore del concorso la redazione del progetto definitivo ed eventualmente anche i seguenti incarichi e prestazioni:

- redazione del progetto esecutivo
- direzione e contabilità dei lavori
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- eventuali pratiche catastali e altre prestazioni strettamente collegate all'incarico principale

IV.5.4) Decisione della commissione giudicatrice

La decisione della Commissione giudicatrice è vincolante per l'Amministrazione aggiudicatrice.

IV.5.5) Nomi dei componenti della Commissione giudicatrice selezionati

La Commissione giudicatrice sarà composta da n. 3 (tre) tecnici con professionalità adeguata, di cui almeno 1 architetto; sarà formata nel rispetto delle disposizioni dell'art. 84 del D.lgs 163/06 e opererà secondo quanto previsto dall'art. 258 del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06, la commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle candidature.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:	POR 2007 – 2013 - misura 7.1.1 - Del. G.R. 19 aprile 2011, n. 743 - "Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi"
--	--

VI.2) Informazioni complementari

- I partecipanti si obbligano ad osservare le disposizioni vigenti in materia di tracciabilità finalizzate a prevenire le infiltrazioni criminali nei contratti pubblici, e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali subcontraenti;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione; analogamente l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'attribuzione dei premi e/o all'affidamento dei successivi incarichi qualora non ritenga meritevole alcuna delle proposte pervenute;

- c) Essendo le opere finanziate con fondi regionali, i pagamenti dei premi restano subordinati all'accredito delle somme da parte della regione;
- d) L'eventuale affidamento di incarico professionale per i successivi gradi della progettazione non consegue automaticamente alla presente procedura ma è oggetto di separato e distinto procedimento;
- e) è esclusa la competenza arbitrale;
- f) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- g) la presentazione di un progetto equivale e comporta per il proponente l'accettazione incondizionata di tutte le norme e le disposizioni che regolano la presente procedura, così come riportate nel presente bando, nel disciplinare di gara e negli atti amministrativi presupposti, nessuno escluso o eccettuato;
- h) ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito internet del Comune di Nardò <http://www.comune.nardo.le.it>; le comunicazioni e precisazioni attinenti il presente bando di gara saranno comunque pubblicate non oltre 3 (tre) giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando;
- i) ulteriori informazioni sulle modalità di gara e sulla documentazione da presentare sono rinvenibili nel Disciplinare di Gara; le prescrizioni del presente bando prevalgono su quelle di capitolato e su quelle degli altri atti della procedura, se difformi;
- j) il materiale grafico, video e audio prodotto nell'ambito del concorso di progettazione resta di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Nardò e non sarà restituito. Fatta salva l'applicazione delle disposizioni in materia di riconoscimento della proprietà intellettuale, il materiale stesso potrà essere oggetto di successiva diffusione e/o pubblicazione e/o pubblicizzazione prestando a ciò il proponente esplicito e irrevocabile consenso con la partecipazione alla presente procedura, con rinuncia a fare valere qualsiasi eccezione in merito;
- k) responsabile del procedimento: Dirigente Area Funzionale 1.a del Comune di Nardò - Ing. Nicola D'ALESSANDRO - c/o Comune di Nardò – Area Funzionale 1.a - via Volta 47 – 73048 Nardò - tel. 0833 838202 - fax 0833 561333 - e-mail: nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:	TAR Puglia Via Rubichi n. 23/A 73100 – Lecce - Italia (IT)
Indirizzo internet:	http://www.giustizia-amministrativa.it
Organismo responsabile della procedura di mediazione:	Non pertinente

VI.3.2) Presentazione di ricorsi 30 (trenta) giorni

Nardò, li 28.03.2014

Il Dirigente dell'Area Funzionale 1.a e RUP
(Ing. Nicola D'ALESSANDRO)